

## **Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 23.07.2013**

### **Beschlusnummer: 07/84-2013**

Der Gemeinderat beschließt die Billigung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes mit Wohnnutzung auf dem Flurstück Nr. 729 der Gemarkung Neukieritzsch“ in der Fassung vom Juli.2013.

Die Entwurfsunterlagen, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 07/85-2013**

Der Gemeinderat beschließt die Billigung des 3. Planentwurfs des Bebauungsplanes „Kahnsdorf Nord“ in der Fassung vom 23.07.2013.

Die geänderten Entwurfsunterlagen, bestehend aus Bebauungsplan und Begründungen werden nach § 3 Abs. 2 unter Hinzuziehung des § 4a Abs. (3) BauGB verkürzt öffentlich ausgelegt. Es erfolgt eine Beteiligung der von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Stellungnahmen sind dabei nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Der Gemeinderat beschließt, die in der Auslegung eingegangenen Hinweise, Anregungen und Bedenken zum 2. Planentwurf vom 26.02.2013 der Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren für Teile des Bebauungsplanes „Kahnsdorf Nord“ gemäß der beigefügten Aufstellung zu berücksichtigen.

### **Träger öffentlicher Belange (TÖB), Behörde, Bürger/-in**

*Landesdirektion Sachsen*

### **Beschlusnummer: 07/86-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*Regionaler Planungsverband Westsachsen/  
Regionale Planungsstelle*

**Beschlusnummer: 07/87-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*Landratsamt Landkreis Leipzig  
Amt für Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung*

**Beschlusnummer: 07/88-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*Landesamt für Straßenbau und Verkehr*

**Beschlusnummer: 07/89-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*Deutsche Telekom AG  
NL Leipzig – Technik*

**Beschlusnummer: 07/90-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*Handwerkskammer zu Leipzig*

**Beschlusnummer: 07/91-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*LMBV mbH*

**Beschlusnummer: 07/92-2013**

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*MIBRAG mbH*

**Beschlusnummer: 07/93-2013**

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*MITNETZ Gas mbH*

**Beschlusnummer: 07/94-2013**

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*PD Leipzig*

**Beschlusnummer: 07/95-2013**

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*GDMcom mbH*

**Beschlusnummer: 07/96-2013**

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*Sächsisches Oberbergamt*

**Beschlusnummer: 07/97-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen:	10
-------------	----

Nein-Stimmen:	0
---------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

*THÜSAC*

**Beschlusnummer: 07/98-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen:	10
-------------	----

Nein-Stimmen:	0
---------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

*Stadt Leipzig*

**Beschlusnummer: 07/99-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen:	10
-------------	----

Nein-Stimmen:	0
---------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

*Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie*

**Beschlusnummer: 07/100-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen:	10
-------------	----

Nein-Stimmen:	0
---------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

*Fernwasserversorgung Elbe*

**Beschlusnummer: 07/101-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen:	10
-------------	----

Nein-Stimmen:	0
---------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

*Stadt Zwenkau*

**Beschlusnummer: 07/102-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

*Stadt Groitzsch*

**Beschlusnummer: 07/103-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

*Abwasserzweckverband Espenhain*

**Beschlusnummer: 07/104-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

*Kreishandwerkerschaft Landkreis Leipzig Land*

**Beschlusnummer: 07/105-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

*Stadtverwaltung Borna*

**Beschlusnummer: 07/106-2013**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

*DOW Olefinverbund GmbH*

**Beschlusnummer: 07/107-2013**

Abstimmungsergebnis:  
Gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 09 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

*50 Hertz Transmission GmbH*

**Beschlusnummer: 07/108-2013**

Abstimmungsergebnis:  
Gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 09 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

*Zweckverband Planung und Erschließung Witznitzer Seen*

**Beschlusnummer: 07/109-2013**

Abstimmungsergebnis:  
Gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 09 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

*Mitnetz Strom mbH*

**Beschlusnummer: 07/110-2013**

Abstimmungsergebnis:  
Gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 09 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

*Kühn, Günter*

*Pürstener Str. 5 a*

**Beschlusnummer: 07/111-2013**

Abstimmungsergebnis:  
Gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 09 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**Beschlusnummer: 07/112-2013**

Der Gemeinderat beschließt die Feststellung der Änderungen des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.02.2013. Die Genehmigung nach § 6 Abs. 1 BauGB zu den Änderungen des Flächennutzungsplanes ist zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Der Gemeinderat beschließt den Zuschlag für 3 Lose des Bauvorhabens „Instandsetzung der Fassade am MFWH Schlossstraße 23/25, 2. Bauabschnitt, wie folgt zu vergeben:

*Los 1 – Gerüstbau***Beschlusnummer: 07/113-2013**

Den Zuschlag erhält nach beschränkter Ausschreibung unter Beteiligung von 4 Firmen die Firma Gerüstbau Zeitler GmbH aus Neukieritzsch, OT Kahnsdorf. Diese Firma unterbreitete das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 5.693,80 € brutto incl. 2 % Nachlass.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*Los 2 – Putz, Fliesen, Maler***Beschlusnummer: 07/114-2013**

Den Zuschlag erhält nach beschränkter Ausschreibung unter Beteiligung von 5 Firmen die Firma UNI-Bausanierung, Baubetriebsgesellschaft mbH Bad Lausick. Diese Firma unterbreitete das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 50.123,44 € brutto incl. 1 % Nachlass.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

*Los 3 – Dachdecker***Beschlusnummer: 07/115-2013**

Die Ausschreibung für das Los 3 – Dachdecker ist aufzuheben. Der angebotene Preis liegt 44 % über der Kostenberechnung. Die Ausschreibung führte zu keinem wirtschaftlich akzeptablen Ergebnis. Die Leistungen sollen nunmehr in einer freihändigen Vergabe unter Einbeziehung mehrerer Angebote beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10

Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**Beschlusnummer: 07/116-2013**

Der Gemeinderat beschließt den Zuschlag für das Vorhaben „Giebelsanierung Nordostseite Gemeindeamt“ in Neukieritzsch an die Firma Baugeschäft Pohle zu vergeben.

Diese Firma unterbreitete in einer beschränkten Ausschreibung das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 20.344,94 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 09 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Zuschlag für 2 Lose des Bauvorhabens „Beseitigung Feuchtigkeitschaden Altenburger Str. 6“ wie folgt zu vergeben:

*Los 1 – Bauwerkstrockenlegung*

**Beschlusnummer: 07/117-2013**

Den Zuschlag erhält nach beschränkter Ausschreibung unter Beteiligung von 5 Firmen die Firma PBV GmbH aus Rehmsdorf. Diese Firma unterbreitete das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 86.500,56 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 09 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

*Los 2 – Schlosser*

**Beschlusnummer: 07/118-2013**

Den Zuschlag erhält nach beschränkter Ausschreibung unter Beteiligung von 4 Firmen die Firma MKM Meuselwitz GmbH. Diese Firma unterbreitete das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 8.691,76 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 09 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**Beschlusnummer: 07/119-2013**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstückes 1/29 der Gemarkung Zöpen, gelegen in der Karl-Liebnecht-Str., an die Antragsteller Axel und Susann Niebisch zur Erweiterung ihres Wohngrundstückes. Die Größe des Grundstückes beträgt 124 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 2108 €, basierend auf einem Mischpreis in Höhe von 17,00 €/m<sup>2</sup>, gebildet aus dem derzeit noch gültigen



Bodenrichtwert 2010 für Bauland im OT Kahnsdorf von 30 €/m<sup>2</sup> und Gartenland im ländlichen Bereich von 4,00 €/m<sup>2</sup>. Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten tragen die Käufer. Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Graichen, oder die Bauamtsleiterin, Frau Zander, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Beschlusnummer: 07/120-2013**

Der Gemeinderat beschließt den Kauf der Flurstücke

- 1296 der Gemarkung Lobstädt mit 2.923 m<sup>2</sup>
- 73 a der Gemarkung Neukieritzsch mit 5.010 m<sup>2</sup> und
- 81 b der Gemarkung Neukieritzsch mit 47 m<sup>2</sup>

aus dem Bestand der LMBV.

Der Kaufpreis beträgt für alle drei Grundstücke insgesamt 2.490,00 €.

Der Erwerb dient der Erfüllung kommunaler Aufgaben und bauplanungsrechtlicher Pflichten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Beschlusnummer: 07/121-2013**

Der Gemeinderat erteilt die sanierungsrechtliche Genehmigung zum Kaufvertrag URNr. 1026/2013 der Notarin Martina Schober aus Zeitz zum Flurstück 73 a der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Victoriast. 19.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Beschlusnummer: 07/122-2013**

Der Gemeinderat erteilt die sanierungsrechtliche Genehmigung zu den Grundschuldbestellungen gemäß URNr.: 656/2013 und 705/2013 des Notars Joachim Kukral aus Leipzig auf dem Wohnungsrundbuchblatt 1246 der Gemarkung Neukieritzsch und weiteren (ohne Sanierungsvermerk), gelegen in der Lindenstraße 1.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates:	18 und der Bürgermeister
davon anwesend:	09 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10

Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**Beschlusnummer: 07/123-2013**

Der Gemeinderat bezieht zu den nachfolgenden Anträgen gemäß § 46 a SächsWG wie folgt Stellung:

1. Antrag vom 27.06.2013 Motorboot mit 4-Takt-Verbrennungsmotor, 40 PS als Ausbildungsboot für die DRK-Wasserwacht am Hainer See.

Dieser Antrag wird befürwortet.

2. Antrag vom 20.06.2013 Motorboot mit 4-Takt-Verbrennungsmotor, 130 PS zur privaten Nutzung

Dieser Antrag wird nicht befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinderates: 18 und der Bürgermeister

davon anwesend: 09 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Graichen

Bürgermeister